

धर्मादाय सहआयुक्त कार्यालय, सातारा या कार्यालयाच्या रु. ५२९.७१ लक्ष इतक्या रकमेच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : सीएचसी -१११८/४३४/(१५१/१८)/का.१७

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- २८ डिसेंबर, २०१८

संदर्भ : धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांचे पत्र क्र.मालमत्ता शाखा/ढोबळ नकाशे व अंदाजपत्रक/४५९६/१८, दि.०२.०८.२०१८

प्रस्तावना :-

जिल्हाधिकारी, सातारा यांनी पेठ सदर बझार येथील न.भू.क्र.५२४अ/१क्षेत्र७००चौ.फू.ही शासकीय जागा सार्वजनिक न्यास नोंदणी, सातारा कार्यालयास कार्यालयाच्या इमारत बांधकामासाठी उपलब्ध करून दिली आहे. सदर जागेवर नवीन कार्यालयाचे बांधकाम करावयाचे आहे:-

- i) सदर अंदाजपत्रक सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
 - ii) सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता, सा.बां.उपविभाग, सातारा यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां.वि., सातारा, अधिक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, सातारा, मुख्यअभियंता, सा.बां.प्रा.वि., पुणे व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सहायक धर्मादाय आयुक्त, सातारा प्रादेशिक कार्यालय, सातारा यांनी साक्षांकित केले आहे.
 - iii) सदर अंदाजपत्रक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.प्रा.वि., पुणे यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित आहे.
 - iv) सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह (पार्कींग ते चौथा मजला १२२६.५०चौ.मी.) विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मलनिःसारण, संरक्षण भित, अंतर्गत सी.सी.रस्ते, फर्निचर, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, अग्निशमन यंत्रणा, माती तपासणी, भू-विकास इ. साठी तरतूद करण्यात आली आहे.
२. उपरोक्त जागेवरील बांधकामाच्या रु.५,१५,२३,०००/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, सातारा या कार्यालयाच्या इमारतीच्या अंदाजपत्रकाच्या तपासणीनंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तयार केलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे तरतूदी प्रस्तावित करून रु.५२९.७१लक्ष (रुपये पाच कोटी एकोणतीस लक्ष एकाहत्तर हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मान्यता देण्यात येत आहे:-

(अ) सदर काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारद यांचेकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

(ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

(क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(ड) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

(ई) दि.०१.०७.२०१७ पासून भारत सरकारने वस्तु सेवाकर कायदा लागू केला असल्याने वस्तु व सेवाकराकरीता १२ % तरतूद करण्यात यावी.

सदर प्रकरणी सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय यांनी तयार केलेली RECAPITULATION SHEET या शासन निर्णयासोबत जोडण्यात येत आहे.

२. वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग२, दि.१७.०४.२०१५ च्या सोबतच्या परिशिष्टातील भाग पहिला उप विभाग-५, अ.क्र. १ व सा.बां. विभागाच्या नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशास व अंदाजित खर्चास (वित्तीय मान्यता धरुन) प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४१३/१८/इमा-२, दि.३१.८.२०१८ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने हा शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. या बांधकामाचा खर्च धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, वरली, मुंबई यांच्या अधिपत्याखालील "सार्वजनिक न्यास प्रशासन निधीतून" करण्यास शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्र.२०१८१२२८१४३४४७८६१२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सहपत्र:-Recapitulation sheet

(का.रा.पिळणकर)

कार्यासन अधिकारी, विधि व न्याय विभाग

प्रति:-

१. धर्मादाय आयुक्त, धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, वरली मुंबई-४०० ०१८
२. धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, सातारा.
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
४. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सातारा
५. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सातारा
६. कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग / इमारती-२, मंत्रालय, मुंबई.
७. कार्या.२३ व १, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. निवड नस्ती, का.१७.

Name of the Department : LAW & JUDICIARY DEPTT.			
Name of Work : Construction of New Administrative Building for Assistant Charity Commissioner at Satara Distt.Satara			
RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS		
1	Building proper (Scope)		
	(a) Area 165.39	10000 Per Sqmt.	16,53,900
	(b) Number of Floors Parking		
	(a) Area 79.67	23000 Per Sqmt.	18,32,410
	(b) Number of Floors GF		
	(a) Area 245.36	22000 Per Sqmt.	53,97,920
	(b) Number of Floors FF		
	(a) Area 245.36	22000 Per Sqmt.	53,97,920
	(b) Number of Floors SF		
	(a) Area 245.36	22000 Per Sqmt.	53,97,920
	(b) Number of Floors TF		
	(a) Area 245.36	23000 Per Sqmt.	56,43,280
	(b) Number of Floors Fourth F		
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil		
	(d) Cost of Construction		2,53,23,350
2	Electrification		
	Internal	5 % of 1(d)	12,66,168
	External	6 % of 1(d)	15,19,401
		Total	27,85,569
3	Water Supply and Sanitation	5% - of 1(d)	12,66,168
4	Miscellaneous Items		
	Compound Wall 105	10000 Per Rmt	10,50,000
	Internal C.C. Roads 450	1500 Per Sqmt	6,75,000
	Furniture 1061.11	3000 Per Sqmt.	31,83,330
	Rain Water Harvesting	1 % of 1(d)	2,53,234
	Fire Fighting Arrangements	2 % of 1(d)	5,06,467
	Lifts	Lump Sum	25,00,000
	Land Development	Lump Sum	5,00,000
	Soil Investigations	Lump Sum	5,00,000
		Total	91,68,031
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)		3,85,43,117

PTO

(B) OPTIONAL ITEMS			
Sr.	Items		
	Water Main Storage, Pump House, Borewell etc	Lump Sum	3,00,000
	Air Conditioning	Lump Sum	3,00,000
	CCTV System	Lump Sum	7,00,000
	Street Lights etc.	Lump Sum	5,00,000
	DG Set	Lump Sum	10,00,000
	Subtotal (B)		28,00,000
	PROJECT (A) + (B)	(T)	4,13,43,117
	TOTAL		4,13,43,117
	Add 4% for Contingencies on (d)		12,66,168
	Add 5% for Green Building Concept on (d)		12,66,168
	Add 12% for GST on (T)		49,61,174
	Add 10% for Price Escallation on (T)		41,34,312
	TOTAL COST OF PROJECT		5,29,70,937
	Say Rs. Lakhs		529.71